

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2014 года N 832-ПП

**О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории города Москвы**

(с изменениями на 4 апреля 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:

 постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года N 695-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 28.10.2015);

 постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2015 года N 952-ПП (Вестник Мэра и
Правительства Москвы, N 72, 30.12.2015);

 постановлением Правительства Москвы от 27 декабря 2016 года N 949-ПП (Вестник Мэра и
Правительства Москвы, N 72, том 6, 30.12.2016);

 постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2017 года N 739-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 04.10.2017);

 постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 767-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 17.10.2017);

 постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2017 года N 846-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 10.11.2017);

 постановлением Правительства Москвы от 12 декабря 2017 года N 1010-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 25.12.2017);

 постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2017 года N 1081-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 26.12.2017);

 постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2018 года N 126-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 28.02.2018);

 постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2018 года N 353-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 25.04.2018);

 постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2018 года N 466-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 24.05.2018);

 постановлением Правительства Москвы от 29 мая 2018 года N 488-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 30.05.2018);

 постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1583-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 18.12.2018);

 постановлением Правительства Москвы от 6 февраля 2019 года N 60-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 06.02.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года N 111-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 27.02.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2019 года N 258-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 28.03.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 6 августа 2019 года N 987-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 07.08.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 17 сентября 2019 года N 1205-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 18.09.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1472-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 12.11.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 20 декабря 2019 года N 1783-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 24.12.2019);

 постановлением Правительства Москвы от 11 февраля 2020 года N 87-ПП (Вестник Мэра и Правительства
Москвы, N 10, 18.02.2020);

 постановлением Правительства Москвы от 15 сентября 2020 года N 1513-ПП (Вестник Мэра и
Правительства Москвы, N 53, 22.09.2020);

 постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2020 года N 1821-ПП (Вестник Мэра и
Правительства Москвы, N 61, 03.11.2020);

 постановлением Правительства Москвы от 9 декабря 2020 года N 2186-ПП (Официальный сайт Мэра и
Правительства Москвы www.mos.ru, 10.12.2020);

постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2020 года N 2215-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 71, 22.12.2020);
постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2021 года N 144-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 12, 25.02.2021) (распространяется на правоотношения, возникшие до принятия постановления Правительства Москвы от 16 февраля 2021 года N 144-ПП);
постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 года N 341-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 18, 30.03.2021);
постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2021 года N 680-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 31, 01.06.2021);
постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2021 года N 1455-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 21.09.2021);
постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2021 года N 1459-ПП (Вестник Москвы N 18, 28.09.2021);
постановлением Правительства Москвы от 23 ноября 2021 года N 1829-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 24.11.2021);
постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2022 года N 543-ПП (Вестник Москвы N 20, 12.04.2022);
постановлением Правительства Москвы от 19 июля 2022 года N 1529-ПП (Вестник Москвы, N 41 Том 1-5, 02.08.2022);
постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2022 года N 2855-ПП (Вестник Москвы N 70, 20.12.2022);
постановлением Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года N 522-ПП (Вестник Москвы N 20, 11.04.2023).

В соответствии со статьями 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 года N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" Правительство Москвы

постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее также - региональная программа) формируется на 30 лет.

1.2. В региональную программу включаются многоквартирные дома, расположенные на территории города Москвы, за исключением многоквартирных домов:

- признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- в которых имеется менее чем три квартиры;

- в отношении которых на дату вступления в силу настоящего постановления или актуализации региональной программы определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов в установленном порядке;

- которые включены в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

(Пункт 1.2 в редакции, введенной в действие с 15 октября 2017 года постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2017 года N 739-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.3. Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.

1.4. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе по видам работ определяется на период времени, равный трем календарным годам, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

1.5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

1.6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, обеспечивает разработку и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Москвы.

1.7. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

(Пункт 1.7 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года N 695-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.8. Уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, осуществляет информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, путем размещения настоящего постановления на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В случае внесения изменений в региональную программу при ее актуализации собственники помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, информируются об этом путем размещения на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующего нормативного правового акта в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия такого акта.

(Пункт 1.8 дополнительно включен с 10 июня 2018 года постановлением Правительства Москвы от 29 мая 2018 года N 488-ПП)

2. Утвердить:

2.1. Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (приложение 1).

2.2. Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение 2*).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2015 года N 952-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 10 января 2017 года постановлением Правительства Москвы от 27 декабря 2016 года N 949-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 15 октября 2017 года постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2017 года N 739-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 28 октября 2017 года постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 767-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2017 года N 846-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 5 января 2018 года постановлением Правительства Москвы от 12 декабря 2017 года N 1010-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 6 января 2018 года постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2017 года N 1081-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 11 марта 2018 года постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2018 года N 126-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 6 мая 2018 года постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2018 года N 353-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 4 июня 2018 года постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2018 года N 466-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 29 декабря 2018 года постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1583-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 6 февраля 2019 года N 60-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года N 111-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2019 года N 258-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 6 августа 2019 года N 987-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 17 сентября 2019 года N 1205-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 12 ноября 2019 года N 1472-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 20 декабря 2019 года N 1783-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 11 февраля 2020 года N 87-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 22 сентября 2020 года постановлением Правительства Москвы от 15 сентября 2020 года N 1513-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 3 ноября 2020 года постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2020 года N 1821-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 10 декабря 2020 года постановлением Правительства Москвы от 9 декабря 2020 года N 2186-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 22 декабря 2020 года постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2020 года N 2215-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 25 февраля 2021 года постановлением Правительства Москвы от 16 февраля 2021 года N 144-ПП, распространяется на правоотношения, возникшие до принятия постановления Правительства Москвы от 16 февраля 2021 года N 144-ПП)

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 30 марта 2021 года постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 года N 341-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 1 июня 2021 года постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2021 года N 680-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2021 года N 1455-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 28 сентября 2021 года постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2021 года N 1459-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 23 ноября 2021 года N 1829-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2022 года N 543-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения со 2 августа 2022 года постановлением Правительства Москвы от 19 июля 2022 года N 1529-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2022 года N 2855-ПП.

В приложение 2 к настоящему постановлению внесены изменения с 11 апреля 2023 года постановлением Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года N 522-ПП.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 2014 года N 832-ПП

Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

(с изменениями на 19 июля 2022 года)

1. Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 27 января 2010 года N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" и в целях определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) на территории города Москвы.

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе с учетом положений, установленных частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании продолжительности эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома (далее - продолжительность эксплуатации) и на основании оценки технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома (далее - оценка технического состояния).

3. Продолжительность эксплуатации определяется по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий, установленной Ведомственными строительными нормами "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312.

4. Продолжительность эксплуатации исчисляется с года, в котором проведен последний капитальный ремонт, либо с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после реконструкции, если данные о проведении такого капитального ремонта отсутствуют.

5. Оценка технического состояния устанавливается по результатам выполнения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с Законом города Москвы от 7 апреля 2004 года N 21 "О мониторинге технического состояния жилых домов на территории города Москвы".

6. Для определения очередности проведения капитального ремонта используются данные:

- о годе ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после проведения реконструкции, на основании сведений, содержащихся в технических паспортах на здания;

- о проведении капитального ремонта и оценке технического состояния, учитываемой в автоматизированной информационной системе Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее - информационная система);

- о сроках эксплуатации лифтов, на основании сведений, содержащихся в паспортах лифтов и заключениях аккредитованных организаций по результатам проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

7. При определении очередности проведения капитального ремонта (за исключением работ, очередность проведения которых определяется в пунктах 11 и 12 настоящего Порядка) применяется система баллов в соответствии с приложением к настоящему Порядку в отношении следующих инженерных систем и

конструктивных элементов многоквартирного дома: внутридомовая инженерная система электроснабжения, внутридомовая инженерная система газоснабжения, стояки внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, разводящие магистрали внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, стояки внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, разводящие магистрали внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, стояки внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации), выпуски и сборные трубопроводы внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации), стояки внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, разводящие магистрали внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, мусоропровод, внутридомовая система дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарный водопровод, фасад, крыша, внутренний водосток.

8. Итоговый показатель очередности проведения капитального ремонта:

8.1. Определяется как сумма баллов оценки каждой инженерной системы и каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

8.2. В случае отсутствия в многоквартирном доме инженерной системы и (или) конструктивного элемента, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, к сумме баллов прибавляется количество баллов, равное количеству таких инженерных систем и (или) конструктивных элементов.

9. Наибольшее количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяет первоочередность проведения капитального ремонта инженерных систем и (или) конструктивных элементов в таком многоквартирном доме, оценка состояния которых "неудовлетворительно".

10. В случае равенства значений итогового показателя очередности проведения капитального ремонта приоритетность устанавливается с учетом оценки превышения сроков эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов дома над минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий, определяемой в соответствии с пунктами 3-6 настоящего Порядка.

11. Очередность проведения ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется исходя из продолжительности эксплуатации лифтов по отношению к назначенному сроку их службы, установленному в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 26 февраля 2019 года N 111-ПП. - См. предыдущую редакцию)

12. В первоочередном порядке подлежат замене лифты, отработавшие назначенный срок служб, по которым имеется заключение аккредитованной организации об оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, с рекомендацией о его замене.

13. Пункт утратил силу со 2 августа 2022 года - постановление Правительства Москвы от 19 июля 2022 года N 1529-ПП. - См. предыдущую редакцию.

14. В случае отсутствия сведений о потребности проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, учет данной потребности осуществляется на момент формирования региональной программы.

15. При выявлении технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома, определяемого опасностью нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности его эксплуатации, в том числе в результате аварий, пожаров и иных техногенных воздействий, решение об очередности проведения капитального ремонта такого многоквартирного дома принимается в порядке, установленном Правительством Москвы.

Приложение
к Порядку

Система баллов, применяемая при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

N п/п	Продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	Оценка состояния ¹ инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	Количество баллов
1	2	3	4
1	Превышение минимального срока эффективной эксплуатации более чем на 15 лет	Неудовлетворительно	4
2	Превышение минимального срока эффективной эксплуатации до 15 лет	Неудовлетворительно	3
3	Превышение минимального срока эффективной эксплуатации более чем на 15 лет	Удовлетворительно	2
4	Превышение минимального срока эффективной эксплуатации до 15 лет	Удовлетворительно	1
5	Срок эксплуатации не превышает минимальный срок эффективной эксплуатации	Не учитывается ²	0

¹ В случае отсутствия сведений о состоянии инженерных систем и (или) конструктивных элементов многоквартирного дома, оценка состояния инженерных систем и (или) конструктивных элементов многоквартирного дома учитывается как "удовлетворительно".

² При определении очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в случае, когда срок эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома не превышает минимальный срок эффективной эксплуатации, оценка состояния не учитывается.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"